

2 St-320/2018

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primijeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

07. 01. 2020. god. u 1 primjeraka s

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

..... priloga i rubrika

..... na poštu preporučeno dana....., 20..... go

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-320/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SLATKE STVARI d.o.o. „u stečaju“

22000 ŠIBENIK, Dolačkog 16.

OIB: 49903344364

Potpis djealatnika;

M. Dadić

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.10.2019. DO 31.12.2019.**

1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAZBINE

1.1. ISPITNO ROČIŠTE I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

– **Ispitno i Izvještajno ročište** održano je dana 5. srpnja 2019. godine.

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od **01.10. – 31.12.2019.** godine na novootvorenom žiro-računu HR9523900011101078141 SLATKE STVARI d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 15.000,07 kuna. Uplate se odnose na prihod od najma u iznosu od 15.000,00 kn i 0,07 kn kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 10.359,72 kuna. Isplate se odnose na plaćanje PDV-a, naknadu poslovne banke, plaćanje predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom u spisu Trgovački sud u Zadru Posl.broj. ST-320/2018 i plaćanje usluge za knjigovodstvene usluge Bilo je ukupno 11 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 31.12.2019. je 27.091,66 kuna.

Od imovine dužnik je vlasnik nekretnine u naravi hala, položene u k.o. Danilo Biranj, te pokretnina i to opreme koja da je bila primarna u proizvodnji, međutim ista je zastarjela te pod zalogom HAMAG BICRO.

Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku od 08. srpnja 2019. godine prekinuta je ovrha Poslovni broj: 18 Ovr-579/2018. na imovini stečajnog dužnika SLATKE STVARI d.o.o. „u stečaju“, Danilo Biranj, Dolačkog 16, OIB: 49903344364, obzirom da su nastupile posljedice otvaranja stečajnog postupka.

Trgovački sud u Zadru je u ovom predmetu nastavio ovršni postupak. Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika i to nekretnine oznake 1306/168, upisane u zk.ul. 1881 k.o. Danilo Biranj, u naravi poslovna zgrada površine 2215m2 i gospodarsko dvorište površine 5879m2, ukupno površine 8094 m2, održano je 18. listopada 2019.

Trgovački sud u Zadru 22. listopada 2019. donio je Zaključak o prodaji.

Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine stečajnog dužnika SLATKE STVARI d.o.o. u stečaju, Danilo Biranj, Dolačkog 16, OIB:49903344364, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno knjižnog odjela, oznake 1306/168, upisane u zk.ul. 1881 k.o. Danilo Biranj, u naravi poslovna zgrada površine 2215 m² i gospodarsko dvorište površine 5879 m², ukupno površine 8094 m², vlasništvo za cijelo. Vrijednost nekretnine utvrđena je prema procijeni sudskog vještaka u iznosu od 6.980.000,00 kuna.

Nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 5.235.000,00 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 3.490.000,00 kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 1.745.000,00 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Što se tiče pokretnina – opreme stečajni dužnik je vlasnik opreme koja je služila za proizvodnju. Radi se o opremi koja je zastarjela i pod zalogom je HAMAG BICRO-a. Predloženo je da se ista unovči slobodnom pogodbom jer se radi o specijaliziranoj opremi koja je zastarjela i najvjerojatnije će se prodati kao "staro željezo" iako joj je knjigovodstvena vrijednost 1.200.000,00 kuna. Od HAMAG BICRO-a zatražena je suglasnost i ista je dobivena: *suglasni smo s prodajom slobodnom pogodbom, međutim potrebno je da zatražite suglasnost HAMAG-BICRO-a na cijenu prije nego što prodate navedene pokretnine.*

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

Nema prijava radnika za neisplaćene plaće pa nema ni tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu koje je održano dana 5. srpnja 2019. godine priznate su tražbine u iznosu od 19.736.566,00 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda. Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

4. Ostali podaci

U skladu s odlukom vjerovnika sa Izvještajnog ročišta zadržan je ugovor o najmu nekretnina koji je sklopljen prije stečaja, a po cijeni određenoj na Izvještajnom ročištu. Što se tiče režijskih troškova (struja, voda, čistoća, komunalna i vodoprivredna naknada...) vezanih za korištenje objekta u vlasništvu stečajnog dužnika iste plaća najmoprimac.

Zahvaljujući prihodu od najma stečajni dužnik uredno i na vrijeme podmiruje sve troškove vezane za normalno vođenje stečajnog postupka.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.01. do 31.03.2020. godine.** Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.01. do 31.03.2020. godine

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajnu upravitelj će zadržati ugovor o najmu nekretnine.

Ostale radnje zavise o tome kako će se odvijati elektronička javna dražba za nekretninu (oznake 1306/168, upisane u zk.ul. 1881 k.o. Danilo Biranj, u naravi poslovna zgrada površine 2215m² i gospodarsko dvorište površine 5879m², ukupno površine 8094 m²) koja je u tijeku.

Način prodaje Elektronička javna dražba

Oznaka elektroničke javne dražbe Prva

Datum odluke o prodaji 22.10.2019

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe 03.12.2019 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja 12.02.2020 00:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 25.02.2020 23:59:59

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

5.235.000,00 kn

Početna cijena za nadmetanje 5.235.000,00 kn

Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama) 20.000,00 kn

Trenutna cijena predmeta prodaje u nadmetanju 5.235.000,00 kn

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu

u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi

Iznos jamčevine 698.000,00 kn

Mjesto i datum

Zadar, 03.01.2020. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina

